

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, заключении государственными организациями Ставропольского края, подведомственными министерству образования Ставропольского края и образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края, договоров безвозмездного пользования такими имущественными объектами, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ставропольского края, образующих социальную инфраструктуру для детей

(приказ министерства образования Ставропольского края от 02 июля 2015 г. № 953-пр)

г. Ставрополь

30 мая 2019 г.

Председатель комиссии:

Министр

Козюра Евгений Николаевич

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель министра

Лукиди София Михайловна

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист отдела
правового обеспечения

Дусарь Ольга Викторовна

Присутствовали члены комиссии:

Первый заместитель министра

Лаврова Наталья Александровна

Заместитель министра

Зубенко Галина Серафимовна

Заместитель министра

Рудьева Диана Гитиномагомедовна

Директор государственного
казенного учреждения Ставропольского края
«Краевой центр обеспечения деятельности
в сфере образования»

Брацыхина Людмила Степановна

Начальник отдела
профессионального образования

Малик Ольга Андреевна

Начальник отдела
правового обеспечения

Молчанов Владимир Николаевич

Начальник финансово-
экономического отдела

Наумова Ирина Александровна

Начальник отдела воспитательной
работы и дополнительного образования

Пикалова Ольга Николаевна

Заведующий сектором специального

Тимошенко Наталия Олеговна

образования и здоровьесберегающих технологий

Начальник отдела развития семейных форм устройства детей, оставшихся без попечения родителей

Фирсова Наталья Ивановна

Начальник отдела общего образования

Чубова Ольга Николаевна

Начальник отдела по управлению некоммерческими организациями министерства имущественных отношений Ставропольского края

Алейникова Ольга Эдуардовна

Об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края.

(Козюра Е.Н., Лукиди С.М., Дусарь О.В., Лаврова Н.А., Зубенко Г.С., Рудьева Д.Г., Брацькина Л.С., Малик О.А., Молчанов В.Н., Наумова И.А., Пикалова О.Н., Тимошенко Н.О., Фирсова Н.И. Чубова О.Н., Алейникова О.Э.)

Комиссией рассмотрено обращение государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Краевой Центр развития творчества детей и юношества имени Ю.А. Гагарина» от 22 апреля 2019 г. № 218 (далее – учреждение) и документы, предусмотренные приказом министерства образования Ставропольского края от 02 июля 2015 г. № 953-пр, по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды в отношении следующего объекта недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления:

нежилое помещение № 29, площадью 25,7 кв. м, подземная этажность: 1(подвал), входящее в состав объекта недвижимости: Дворец культуры, назначение: нежилое здание; площадь: общая площадь 4947,8 кв. м; литер: А; этажность: 4; подземная этажность: 1(подвал); кадастровый номер: 26:12:030205:26; адрес: г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 65.

Таблица № 1

№ п / п	Реквизиты обращения		Адрес объекта	Срок	Цель	Площадь, кв. м	Время использования
	Дата	№					
1	22.04.2019 г.	218	г.Ставрополь, ул. Комсомольская, д. 65	1 год	для использования под размещение сетей связи ПАО «Мобильные Теле-Системы»	25,7	круглосуточно

По информации учреждения, передача в аренду указанного помещения не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс, социальную защиту, социальное обслуживание и безопасность обучающихся (экспертная оценка о последствиях принятия решения о сдаче в аренду помещения экспертной комиссии учреждения от 01.04.2019 г.).

Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к сдаче в аренду:

Таблица № 2

№ объекта из таблицы № 1	Дата	№ справки
1	22.04.2019 г.	218/6

Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к сдаче в аренду:

Таблица № 3

№ объекта из таблицы № 1	Дата	№ справки
1	22.04.2019 г.	218/7

Учитывая изложенное, комиссией установлено, что в отношении объекта, представленного в таблице № 1, достигнуты следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о заключении организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленного за ней объекта недвижимости, утвержденных приказом министерства образования Ставропольского края от 02 июля 2015 г. № 953-пр:

Критерий	Значение
Соблюдение требований и норм, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края в отношении объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края	обеспечено
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду	обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального об-	обеспечено

служивания детей в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	
Наличие гарантий по завершении обучения обучающимися предоставляемого с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	обеспечено
Обеспечение продолжения осуществления видов деятельности, реализовывавшихся только использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду	обеспечено
Предоставление гарантированной возможности получения качественных образовательных услуг в соответствии с современными требованиями и потребностями населения	обеспечено
Минимизация возможных социальных рисков в отношении работников предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края	обеспечено

Комиссия, рассмотрев имеющиеся материалы по данному вопросу, решила:

с учетом обращения учреждения считать возможным заключение в установленном законодательством Российской Федерации порядке договора аренды (**положительное заключение**) в отношении следующего объекта недвижимости, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления:

№ п/п	Объект недвижимости	Адрес объекта	Срок	Цель	Площадь, кв. м	Время использования
1.	нежилое помещение № 29, площадью 25,7 кв. м, подземная этажность: 1(подвал), входящее в состав объекта недвижимости: Дворец культуры, назначение: нежилое здание, площадь: общая площадь 4947,8 кв. м; литер: А,	г. Ставрополь, ул. Комсомольская, д. 65	1 год	для использования под размещение сетей связи ПАО «Мобильные Теле-Системы»	25,7	круглосуточно

этажность: 4; подземная этажность: 1(подвал); кадастровый номер: 26:12:030205:26					
---	--	--	--	--	--

Подписи:

Козюра Е.Н.

Лукиди С.М.

Дусарь О.В.

Лаврова Н.А.

Зубенко Г.С.

Рудьева Д.Г.

Брацыхина Л.С.

Малик О.А.

Молчанов В.Н.

Наумова И.А.

Пикалова О.Н.

Тимошенко Н.О.

Фирсова Н.А.

Чубова О.Н.

Алейникова О.Э.

Заключение составлено 05 июня 2019 года